

Zápis z členské schůze „Bytové družstvo U soutoku“

konané dne 9.12.2024 v době od 19:00 hod. v sušárně č. 1 v domě čp. 1542.

Členskou schůzi zahájil předseda družstva, pan Parkan, v 19:04 hodin.

Byla provedena prezence a sečteny podpisy přítomných členů. Byla předložena jedna plná moc od nepřítomného člena. Přílohou tohoto zápisu jsou prezenční listiny účastníků členské schůze a plné moci.

Pan Parkan na základě provedené prezence konstatoval, že je přítomno nebo zastoupeno k hlasování na členské schůzi a na základě plné moci 29 členů z celkového počtu 63 členů družstva. Vzhledem k tomu, že tato schůze je náhradní, neboť na schůzi před čtrnácti dny se nesešel dostatečný počet členů, tato členská schůze dle stanov družstva je usnášeníschopná. Proti tomuto prohlášení nebyl vznesen žádný protest nebo námítka.

Panem Parkanem bylo na zahájení členské schůze navrženo, aby se schůze usnesla na způsobu hlasování.

Návrh usnesení: „Navrhuji hlasovat o jednotlivých návrzích veřejným hlasováním, a to zřetelným zvednutím ruky v pořadí – kdo je proti, kdo se zdržel hlasování a kdo je pro“.

Výsledek hlasování: 0 hlasů proti, 0 hlasů zdržel se hlasování a 29 hlasů pro.

Návrh usnesení byl přijat.

V 19:05 přišel ještě jeden člen družstva, celkem bylo přítomno 30 členů družstva (tj. přítomno 29 + 1 plná moc)

Dalším bodem členské schůze byla volba předsedajícího. Jako předsedající byl navržen pan Parkan. Jiný návrh nebyl podán.

O zvolení pana Parkana předsedajícím členské schůze bylo hlasováno následovně:

Výsledek hlasování: 0 hlasů proti, 0 hlasů zdržel se hlasování a 30 hlasů pro.

Pan Parkan byl zvolen předsedajícím členské schůze.

Dalším bodem byl volba zapisovatele zápisu ze schůze. Za zapisovatele byla navržena paní Matějovská. Jiné návrhy nebyly podány.

O zvolení paní Matějovské zapisovatelem zápisu bylo hlasováno následovně:

Výsledek hlasování: 0 hlasů proti, 0 hlasů zdržel se hlasování a 30 hlasů pro.

Paní Matějovská byla zvolena zapisovatelem zápisu z členské schůze.

Schválení programu členské schůze:

Předsedající přečetl body programu členské schůze uvedené na pozvánce k této schůzi, a to:

1. Zpráva o hospodaření družstva a vyúčtování služeb za rok 2023
2. Zpráva kontrolní komise za rok 2023
3. Schválení účetní závěrky za rok 2023
4. Schválení investic na rok 2024/25
 - a) Povinné revize 80.000,- Kč
 - b) Údržba zeleně 60.000,- Kč
5. Schválení investice zadání projektové dokumentace k rekonstrukci instalací stoupaček ve výši 80.000,- Kč
6. Volba členů představenstva
7. Volba členů kontrolní komise
8. Informace o průběhu zakládání SVJ
9. Diskuse

O programu členské schůze bylo hlasováno následovně:

Výsledek hlasování: 0 hlasů proti, 0 hlasů se zdrželo hlasování a 29 hlasů pro.

Program členské schůze byl přijat.

Ve 19:07 odešla paní Kollinerová

Dalším bodem byla volba dvou ověřovatelů zápisu ze schůze. Za ověřovatele byly navrženy paní Janotová a paní Šírková. Jiné návrhy nebyly podány.

O zvolení paní Janotové a paní Šírkové za ověřovatele zápisu, přičemž o každé z nich se hlasovalo zvlášť, bylo hlasováno následovně:

Výsledek hlasování: 0 hlasů proti, 0 hlasů zdržel se hlasování a 29 hlasů pro.

Paní Janotová a paní Šírková byly zvoleny za ověřovatele zápisu z členské schůze.

V 19:08 přišla paní Kollinerová

Následně bylo přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů programu členské schůze.

1. Zpráva o hospodaření družstva a vyúčtování služeb za rok 2023

Zpráva o hospodaření družstva za rok 2023 byla před schůzí poslána členům družstva také byla umístěna na webovou stránku družstva.

Předsedající vyzval přítomné k hlasování o návrhu usnesení k tomu bodu schůze:

Návrh usnesení: „Souhlasím se zprávou o hospodaření družstva a s vyúčtováním služeb za rok 2023“.

Výsledek hlasování: 0 hlasů proti, 1 hlas zdržel se hlasování (pan Filip), 29 hlasů pro.

Návrh usnesení byl přijat.

2. Zpráva kontrolní komise

Zpráva kontrolní komise za rok 2023 byla zaslána členům družstva před konáním schůze družstva a také byla umístěna na webových stránkách družstva.

Předsedající dal hlasovat o následujícím návrhu:

Návrh usnesení: „Souhlasím se zprávou kontrolní komise za rok 2023“.

Výsledek hlasování: 0 hlasů proti, 1 hlas zdržel se hlasování (pan Filip) a 29 pro.

Návrh usnesení byl přijat.

3. Schválení účetní závěrky za rok 2023

Paní Masojídková ze správcovské firmy GAIA informovala o účetní závěrce za rok 2023.

Předsedající dal hlasovat o následujícím návrhu:

Návrh usnesení: „Souhlasím s přijetím účetní závěrky za rok 2023.“

Výsledek hlasování: 0 hlasů proti, 1 hlas zdržel se hlasování (pan Filip) a 29 pro.

Návrh usnesení byl přijat.

4. Schválení nákladů za rok 2024/2025

Předsedající informoval o plánovaných nákladech na opravy a údržbu a investicích v roce 2024/25. Jde o

- 80 000,- Kč na pravidelné povinné revize (např. hasičské přístroje, hydranty, komíny, hromosvody, plyn),
- 60.000,- Kč na údržbu zeleně,

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu na schválení nákladů pro rok 2024/25:

Návrh usnesení: „Schvaluji plánované náklady na rok 2024/25“.

Výsledek hlasování: 0 hlasů proti, 0 hlasů se zdrželo hlasování a 30 hlasů pro.

Návrh usnesení byl přijat.

5. Schválení investice na zadání projektové dokumentace k rekonstrukci instalace stoupaček pro rok 2024/2025

Předsedající nejdříve informoval o svých jednáních s firmami nabízejícími FVE s tím, že zjistil, že nabídky na fotovoltaiku nejsou pro družstvo výhodné, neboť by se jednalo pouze o zahřívání vody v letních měsících. Investice by byla příliš vysoká s nízkou návratností.

Dále předsedající informoval o nutnosti rekonstruovat všechny stoupačky v domě s tím, že nejdříve zadáme vypracování projektu, na jehož základě bychom mohli poplat dodavatelské firmy na výměnu stoupaček. Projektová dokumentace bude stát cca 80.000,- Kč

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu na zadání projektové dokumentace k rekonstrukci instalace stoupaček pro rok 2024/2025 ve výši 80.000,- Kč.

Návrh usnesení: „Schvaluji zadání projektové dokumentace k rekonstrukci instalace stoupaček pro rok 2024/2025 ve výši 80.000,- Kč.“

Výsledek hlasování: 0 hlasů proti, 0 hlasů se zdrželo hlasování a 30 hlasů pro.

Návrh usnesení byl přijat.

6. Volba představenstva

Předsedající oznámil, že stávající představenstvo, kterému letos končí volební období, má zájem dokončit proces vzniku SVJ, a navíc se do představenstva nikdo nepřihlásil, a proto znovu kandiduje na své stávající funkce.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení: „Navrhuji pana Parkana za člena představenstva družstva.“

Výsledek hlasování: 0 hlasů proti, 0 hlasů se zdrželo hlasování a 30 hlasů pro.

Návrh usnesení byl přijat.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení: „Navrhuji paní Matějovskou za člena představenstva družstva..“

Výsledek hlasování: 0 hlasů proti, 0 hlasů se zdrželo hlasování a 30 hlasů pro.

Návrh usnesení byl přijat.

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení: „Navrhuji paní Janotovou za člena představenstva družstva.“

Výsledek hlasování: 0 hlasů proti, 0 hlasů se zdrželo hlasování a 30 hlasů pro.

Návrh usnesení byl přijat.

7. Volba členů kontrolní komise

Předsedající informoval, že členům kontrolní komise skončilo volební období, že na další období již nekandidují a že se do kontrolní komise nikdo nepřihlásil.

Na tato slova reagovala paní Pánková, která se přihlásila, že má zájem kandidovat na člena kontrolní komise. Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení: „Navrhuji paní Barboru Pánkovou za člena kontrolní komise družstva.

Výsledek hlasování: 0 hlasů proti, 0 hlasů se zdrželo hlasování a 30 hlasů pro.

Návrh usnesení byl přijat.

Předsedající vyzval dále shromážděné, aby se ještě někdo z nich přihlásil, Paní Šírková, dosavadní členka kontrolní komise se na toto vyzvání přihlásila a řekla, že bude kandidovat

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení: „Navrhuji paní Šírkovou za člena kontrolní komise družstva...

Výsledek hlasování: 0 hlasů proti, 0 hlasů se zdrželo hlasování a 30 hlasů pro.

Návrh usnesení byl přijat.

8. Informace o průběhu zakládání SVJ

Předsedající informoval členy družstva o průběhu zakládání SVJ. Vzhledem k tomu, že má dům čtyři vchody, byl na katastru veden jako čtyři domy, bylo by proto nutné zakládat čtyři SVJ. Proto bylo třeba změnit na katastru údaj o tom, že se jedná pouze o jeden dům.

Pan Besperát se dotazoval kdy bude SVJ založeno a kdy dojde k převodu bytů podle uzavřených Smluv o smlouvách budoucích. Představenstvo potvrdilo, že co nejdříve. Pan Besperát dále vnesl dotaz k podmínkám „Prohlášení vlastníka“. Paní Masojídková ze správcovské firmy Gaia vysvětlovala, jak to funguje, co znamená vlastnictví v případě družstva a v případě SVJ.

9. Diskuse

Dále se rozproutila diskuze o historii možnosti převodu bytů do osobního vlastnictví, o tom, kdo a kolik členů má zájem o převod bytu do osobního vlastnictví.

Byl vnesen požadavek, aby se na příští schůzi hlasovalo o převodu bytů do osobního vlastnictví

Pan předsedající konstatoval, že na vyzvání, aby ti, kdo mají o převod zájem, tento zájem deklarovali písemně, odevzdalo tento požadavek písemně celkem 16 členů družstva z celkového počtu 63.

Byl vnesen požadavek, aby se na příští schůzi hlasovalo o převodu bytů do osobního vlastnictví.

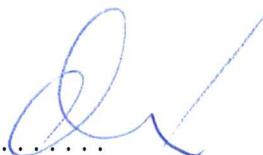
Bylo dohodnuto, že na příští členské schůzi se bude hlasovat o převodu bytů do osobního vlastnictví, paní Chocová přislíbila přizvat notáře, aby toto hlasování mohlo být oficiálně zaznamenáno.


Po diskusi byla členská schůze ve 20:34 hodin ukončena

Příloha: 5 prezenčních listin
30 účastníků členské schůze
1 x plná moc k zastupování při hlasování na členské schůzi
Pozvánka na členskou schůzi
Zpráva o hospodaření družstva za rok 2023
Výroční zpráva kontrolní komise za rok 2023

Zapsala dne

9. 12. 2024



Za svolavatele podpis předsedajícího: 

Podpis ověřovatelů: 

